

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-2852/2023**

Dužnik: BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB  
41131854720

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.07.2025 god.  
DO 13.10.2025 god.**

U stečajnom postupku koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
pod posl. br. St-2852/2023 prodane su nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika i to:

- 6. Suvlasnički dio : 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
Stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104  
površine 89 m2 kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m2 smješteno u  
podrumu zgrade
- 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)  
Garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici  
br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m2
- 89. Suvlasnički dio : 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)  
Parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i  
Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m2

k.č. 5954/3 HORVAĆANSKA CESTA – KUZMINEČKA ULICA

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 77, ZAGREB

KUZMINEČKA ULICA 8A 1420 M2.

upisane u z.k.ul. 1914 K.O. DONJE VRAPČE, Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel  
Zagreb

Pravomoćnim rješenjem o dosudi P-285272023-57 od 10.07.2025 nekretnina je dosuđena  
kupcu Ivanu Mediću iz Zagreba, Sokolgradska 8.

Stečajni upravitelj je dana 23.08.2025 predao kupcu u posjed navedene nekretnine o čemu je  
sačinjen i zapisnik.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 21.08.2025 stečajni upravitelj je sukladno čl.254 SZ-a naslovnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja nekretnina.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je u obračunu troškova unovčenja nekretnina predložio da naslovni sud

- odredi ročište za diobu kupovnine na kojem će se raspraviti troškovi unovčenja nekretnine
- donese posebno rješenje o nagradi i dodatnoj nagradi stečajnom upravitelju te naknadi stvarnih troškova stečajnog upravitelja
- donese rješenje o namirenju u kojem će odrediti da se iznos troškova unovčenja nekretnina i iznos predvidive porezne obveze dužnika za porez na dobit za 2025 god. nastale zbog unovčenja nekretnina sveukupno iznos od **57.364,65 EUR** iz t. IV/t.5 obračuna izdvoji iz kupovnine u stečajnu masu radi namirenja istih te da naloži Financijskoj agenciji da navedeni iznos prenese na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR91 2380006 1160006200
- da dijelom kupovnine koji iznos će sud utvrditi rješenjem o namirenju, namiri tražbinu razlučnog vjerovnika
- da preostali iznos kupovnine izdvoji u stečajnu masu radi razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika i namirenja preostalih nastalih i predvidivih obveza stečajne mase te da naloži Financijskoj agenciji da preostali iznos kupovnine prenese na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR91 2380006 1160006200

U Rijeci, 13.10.2025

Stečajni upravitelj